



COMUNE DI ZOLLINO  
PROVINCIA DI LECCE



**IMU e TASI 2018**

**ACCONTO ENTRO IL 18 GIUGNO 2018**

A partire dal 2016, per effetto della Legge di stabilità, n. 208 del 28/12/2015, sono state introdotte alcune agevolazioni, che sono confermate anche per il 2018:

- riduzione al 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito (esclusi quelli in cat. A1, A8 e A9) a parenti entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto registrato, oltre che nel rispetto di altre particolari condizioni e di formale dichiarazione;
- esenzione dell'IMU per i terreni agricoli ubicati nel territorio di Zollino, in quanto ricompreso nella circolare del MEF n. 9 del 14/06/1993;
- riduzione al 75% dell'IMU dovuta per gli immobili concessi in locazione a canone concordato di cui alla Legge 431/1998
- abolizione della TASI sulle abitazioni principali e quelle assimilate per legge, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9, comprese le relative pertinenze (nella misura massima di una per categoria C2, C6 e C7);
- abolizione della quota TASI del 10% a carico del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;

**ALIQUOTE IMU/TASI di conferma per l'anno 2018**

Delibera C.C. n. 4 del 26/02/2018

Tipologia immobili	IMU	TASI ‰
Abitazioni principali (diverse da A1/A8/A9) e relative pertinenze	ESENTI	ESENTI
Abitazione principale (A1/A8/A9) e relative pertinenze (detrazione annua € 200)	4 ‰	2 ‰
Altre unità immobiliari	7,6 ‰	2 ‰
Aree fabbricabili	7,6 ‰	2 ‰
Fabbricati costruiti da imprese e rimasti invenduti o non locati	ESENTI	1 ‰
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	1 ‰
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, non locate e nel limite di una per contribuente	7,6 ‰	2 ‰
Abitazioni principali e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	ESENTI	ESENTI
Terreni Agricoli	ESENTI	ESENTI

Nel caso di immobile concesso in locazione o comodato, la Tasi deve essere corrisposta al 90% dal proprietario e al 10% dall'utilizzatore/comodatario.

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate.

Il versamento della seconda rata è da effettuare ENTRO IL 16 DICEMBRE 2018 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Entro il 16 GIUGNO 2018 può essere altresì versata l'intera imposta annua in unica soluzione.

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o presso gli uffici postali.

**Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Zollino è M187. I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:**

Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.
IMU – Altri fabbricati	3918	IMU – Aree fabbricabili	3916	IMU – imm. Prod. Cat. D – Stato	3925
TASI – Aree fabbricabili	3960	TASI – Altri fabbricati	3961	TASI – Fabbr. Rurali ad uso strum.	3959

Sul sito del Comune [www.comune.zollino.le.it](http://www.comune.zollino.le.it) è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24. Per maggiori chiarimenti, si prega contattare l'Ufficio Tributi.

Comune di Zollino - Ufficio Tributi - Viale della Repubblica 10 – 73010 ZOLLINO

E-mail: [ragioneria@comune.zollino.le.it](mailto:ragioneria@comune.zollino.le.it)

Tel. 0836 600003 Fax 0836 600645 – sito internet: [www.comune.zollino.le.it](http://www.comune.zollino.le.it)

Zollino, 24 maggio 2018

Il Responsabile del Settore  
Dott. Roberto BLASI