



COMUNE DI ZOLLINO
PROVINCIA DI LECCE



IMU e TASI 2017

ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017

PRINCIPALI DISPOSIZIONI NORMATIVE

- E' abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle assimilate e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- E' abolita la quota TASI a carico del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica. Rimane la TASI a carico del proprietario;
- E' ridotta al 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio), alle seguenti condizioni e con esclusione delle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
 - ✓ il contratto di comodato deve essere obbligatoriamente registrato;
 - ✓ l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - ✓ il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicata l'abitazione concessa in comodato;
 - ✓ il comodante non può possedere altre abitazioni in tutto il territorio nazionale Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda a Zollino un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - ✓ il comodante è tenuto a produrre formale dichiarazione del possesso dei suddetti requisiti entro il 30 giugno 2017; l'agevolazione sarà valida dalla data di registrazione;
- Viene ripristinata l'esenzione per i terreni agricoli dei Comuni ricompresi nella circolare del MEF n. 9 del 14/06/1993, e pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio di Zollino ritornano ad essere esenti da IMU come lo erano per l'ICI;
- Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998 la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 25%.

Aliquote Imu/Tasi vigenti per l'anno 2017 (INVARIATE RISPETTO ALL'ANNO 2016)

Tipologia immobili	IMU	TASI ‰
Abitazioni principali (diverse da A1/A8/A9) e relative pertinenze	ESENTI	ESENTI
Abitazione principale (A1/A8/A9) e relative pertinenze (detrazione annua € 200)	4 ‰	2 ‰
Altre unità immobiliari	7,6 ‰	2 ‰
Aree fabbricabili	7,6 ‰	2 ‰
Fabbricati costruiti da imprese e rimasti invenduti o non locati	ESENTI	1 ‰
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	1 ‰
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, non locate e nel limite di una per contribuente	7,6 ‰	2 ‰
Abitazioni principali e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	ESENTI	ESENTI
Terreni Agricoli	ESENTI	ESENTI

Nel caso di immobile concesso in locazione o comodato, la Tasi deve essere corrisposta al 90% dal proprietario e al 10% dall'utilizzatore/comodatario.

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate.

Il versamento della seconda rata è da effettuare ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. **Entro il 16 GIUGNO 2017 può essere altresì versata l'intera imposta annua in unica soluzione.**

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o presso gli uffici postali.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Zollino è M187. I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:

Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.
IMU – Altri fabbricati	3918	IMU – Aree fabbricabili	3916	IMU – imm. Prod. Cat. D – Stato	3925
TASI – Aree fabbricabili	3960	TASI – Altri fabbricati	3961	TASI – Fabbr. Rurali ad uso strum.	3959

Sul sito del Comune www.comune.zollino.le.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24. Per maggiori chiarimenti, si prega contattare l'Ufficio Tributi.

Comune di Zollino - Ufficio Tributi - Viale della Repubblica 10 – 73010 ZOLLINO

E-mail: ragioneria@comune.zollino.le.it

Tel. 0836 600003 Fax 0836 600645 – sito internet: www.comune.zollino.le.it

Zollino, 05 giugno 2017

**Il Responsabile del Settore
Dott. Roberto BLASI**