



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: (LP23) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA "SERGIO STISO". INVESTIMENTO PUBBLICO CUP "I47B15000150002" - IMPORTO TOTALE Euro 680.000. PROGRAMMA REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017 – ANNUALITA' 2017 (DL 104/203 – DM 23.01.2015 - DGR N. 888/2015 – DGR N. 1319/2015 – D.D. N. 63/2018). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	COLAZZO RITA		Si

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**Che** il presente provvedimento è funzionale all'investimento pubblico attivato per realizzare i lavori di *ristrutturazione, adeguamento e contenimento dei consumi energetici della scuola "Sergio Stiso"* al fine di soddisfare l'interesse pubblico a disporre di un edificio scolastico ristrutturato, energeticamente efficiente ed adatto alle odierne esigenze della didattica scolastica;

**Che** con Deliberazione n. 21 del 09-04-2015 la Giunta Comunale nominava il geom. MUSARO' Luca Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'investimento pubblico in argomento, a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito D.Lgs. 50/2016);

**Che** l'investimento pubblico in argomento:

- è regolarmente registrato con il Codice Unico di Progetto (CUP) sopra richiamato, in ottemperanza alla Legge 16 gennaio 2003 n. 3, presso la dedicata piattaforma telematica della *Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica*;
- è interamente finanziato per l'intero importo di Euro 680.000 dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale DD.DSEIIFL n. 63/2018, emessa dal Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro - Sezione Istruzione e Università, a mezzo delle somme concesse in conto capitale dal *Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017 - Piano Annuale 2017* espressamente autorizzate con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca D.MIUR n. 2 del 03-01-2019 ai sensi del DL 104/2013;

**Che** propria Deliberazione DGC n. 38 del 03-05-2018 la Giunta Comunale provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di *ristrutturazione, adeguamento e contenimento dei consumi energetici della scuola "Sergio Stiso"* redatto dal personale UTC, composto da lavori per € 512.400,00 e spese generali per € 167.600,00;

**Che** a conclusione della specifica procedura espletata, con Determinazione del Settore Tecnico D.ST n. 177 del 26-09-2019 veniva aggiudicato l'appalto di lavori all'Operatore Economico (OE) "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L." (cf - p.iva 02516480759), con Sede legale in Giurdignano (Le), per l'importo contrattuale netto di € 507.672,78 comprendente lavori (€ 468.005,12), oneri per l'attuazione della sicurezza in cantiere (€ 39.667,56) e migliorie tecnico-qualitative offerte in sede di gara;

**Che** con Decreto Sindacale n. 2 del 02-03-2020 si provvedeva alla nomina del nuovo RUP, geom. ROSATO Pantaleo;

**Che** con DGC n. 53/2020 si provvedeva alla nomina del nuovo RUP, ing. MITTARIDONNA Raffaele;

**Che** il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori, regolante gli obblighi reciproci tra la ditta e l'Ente appaltante, è stato stipulato in data 06-08-2020 al repertorio comunale n. 568;

**Che** a conclusione della specifica procedura espletata, con D.ST n. 108 del 24/07/2020 è stato affidato il Servizio Tecnico Professionale (STP) di Direttore dei Lavori al professionista Ing. CASTELLANO Michelangelo (cf. CSTMHL70L01E506A), con sede in Zollino (Le);

**Che** con per l'esecuzione dei lavori sono stati approvati gli atti di contabilità aggiornati allo S.A.L. n. 4, aggiornati alla data del 07-09-2021, dell'importo progressivo netto di € 476.134,78 (di cui: lavori € 438.450,60; sicurezza € 37.684,18);

**Che** in data 07-09-2021 è stata acquisita al prot. com. n. 4597 la Perizia Suppletiva di Variante al contratto originario, redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati:

1. Verbale di Sospensione dei lavori del 15 febbraio 2021
2. Verbale di Sospensione dei lavori del 2 agosto 2021
3. Quadro tecnico economico di variante;
4. Computo Metrico Lavori di Perizia;
5. Computo Metrico Lavori di Perizia - MIGLIORIE;
6. Quadro Comparativo Lavori;
7. Quadro Comparativo Lavori - MIGLIORIE;
8. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
9. Relazione calcoli strutture;
10. Relazione geotecnica;
11. Tabulati di calcolo;
12. Scheda di vulnerabilità sismica;
13. Scheda di confronto;
14. Elaborati grafici sintetici;
15. Verifica solai;
16. Piano di manutenzione solai;
17. Relazione di accettabilità dei risultati;
18. Relazione dei materiali;
19. Planimetria Generale Variante;
20. Carpenterie Solai

**PRESO ATTO** dalla lettura della relazione di perizia, depositata agli atti dell'UTC:

- delle ragioni che hanno indotto il Direttore dei lavori a chiedere di redigere la Perizia Suppletiva di Variante in approvazione, determinate dal quadro fessurativo dei solai visibili ad occhio nudo e dai risultati delle conseguenti indagini strutturali condotte;
- della maggiore spesa di perizia, pari ad € 38.370,17 e generata per:
  - € 26.717,74 da lavori;
  - € 2.671,77 da iva sui lavori;
  - € 7.078,08 dalle prestazioni del servizio tecnico professionale di perizia;
  - € 283,12 da oneri previdenziali sul S.T.P.;
  - € 1.619,46 da iva sul S.T.P. e relativi oneri previdenziali;
- del Quadro Economico di Perizia di Variante e Suppletiva in allegato 1 alla presente;
- dell'atto di sottomissione che contiene
  - le lavorazioni contrattuali variate e le nuove lavorazioni di perizia;
  - la proroga dei termini contrattuali di 60 giorni naturali consecutivi;
  - il concordamento di nuovi prezzi

**VISTA** l'apposita relazione istruttoria con cui il RUP ha reso "parere favorevole all'ammissibilità della Perizia di Variante e Suppletiva" redatta dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18-04-2016, n. 50 e ss.mm.ii. che dispone testualmente:

- (comma 1 - lettera c) "1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto");
- (comma 2) "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) ... il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali";

**VISTO** il parere favorevole "circa la coerenza della variazione contrattuale autorizzata dal RUP ... ritenendo le modifiche contrattuali coerenti con le opere programmate e le finalità dell'intervento originariamente autorizzato", reso dalla Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia - Struttura Tecnica Provinciale di Lecce in data 29-12-2021 ed acquisito in pari data al prot. com. n. 7255;

**CONSIDERATO** che la sottoscrizione dell'atto di sottomissione ad opera del Rappresentante legale dell'Appaltatore e del Direttore dei Lavori, in rappresentanza dell'Ente, formalizzerà le modifiche apportate al contratto originario dei lavori;

**PRESO E DATO ATTO** infine:

**Che** le spese di perizia pari a netti € 38.370,17 trovano intera copertura nella voce imprevisti del quadro economico di perizia;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18 Agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1 **DI DICHIARARE** che i presupposti argomentati e motivati in narrativa sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 106, commi 1 lett. c) e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa, la Perizia di Variante e Suppletiva al progetto dei lavori di *"ristrutturazione, adeguamento e contenimento dei consumi energetici della scuola "Sergio Stiso"* (approvato con DGC n. 38/2018):
  - redatta dal direttore dei lavori ing. CASTELLANO Michelangelo;
  - composta dagli elaborati elencati in premessa depositati agli atti dell'U.T.C.;
  - determinante variazione di spesa in aumento dei lavori contenuta nel limite percentuale del 15% dettato dall'art. 106 comma 2;
- 3 **DI DARE ATTO** che la relativa spesa trova allocazione nel Quadro Tecnico Economico dell'investimento pubblico identificato dal CUP riportato in narrativa, finanziato dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale DD.DSEIIFL n. 63/2018 (P.R.T. Edilizia Scolastica 2015/2017 - Annualità 2017 - DL 104/2013 e D.MIUR n. 2/2019);
- 4 **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata analoga votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: (LP23) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA "SERGIO STISO". INVESTIMENTO PUBBLICO CUP "I47B15000150002" - IMPORTO TOTALE Euro 680.000. PROGRAMMA REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017 – ANNUALITA' 2017 (DL 104/203 – DM 23.01.2015 - DGR N. 888/2015 – DGR N. 1319/2015 – D.D. N. 63/2018). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **12/01/2022**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

### **VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **17/01/2022**

**Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario**

f.to PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **5** del **17/01/2022**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe BORGIA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **17/01/2022** al n. **17** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **01/02/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO