



COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:09** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge. Seduta Pubblica sessione .La seduta è pubblica.
Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Consigliere	FUSO MASSIMO	Si	
Consigliere	GEMMA ALBERTO		Si
Consigliere	GEMMA GIOVANNI	Si	
Consigliere	CASTELLANO ALESSANDRO	Si	
Consigliere	CASTELLANO STEFANO		Si
Consigliere	CAPUTO ANNAMARIA	Si	
Consigliere	PROVENZANO ALESSANDRA	Si	
Consigliere	FERENTE FRANCESCO		Si
Consigliere	CATALANO PAOLO		Si
Consigliere	PELLEGRINO PAOLO		Si

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 5

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Vicesindaco Fuso Massimo.

PREMESSO

- Che l'art.16 del D.L. n.786 del 22.12.1981, convertito in legge n.51 del 26.02.1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e che il piano delle alienazioni o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- Che l'art.14 del D.L. n.55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131 del 26.04.1983, stabilisce che *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."*;
- Che l'art. 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

DATO ATTO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 132 del 01/12/1982, esecutiva, con la quale vennero aggiornati i prezzi di cessione delle aree, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

Vista la deliberazione consiliare n. 80 del 23/03/1989, esecutiva, con la quale vennero individuate le aree da cedere in diritto di proprietà e quelle in diritto di superficie.

Vista la deliberazione consiliare n. 109 del 06/12/1975, esecutiva, con la quale venne adottato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), successivamente approvato con Decreto del Presidente della G.R. n. 697 del 22/04/1976.

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 26/03/2004, esecutiva, con la quale venne approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Esecutivo per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).

Vista la deliberazione di Consiglio n. 19 del 29/04/04 esecutiva, con cui è stato approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti, il quale all'art. 1 prevede che preventivamente all'approvazione del bilancio vengano definite le percentuali di volumetrie assegnabili ai singoli cittadini, alle cooperative e alle imprese.

Visto il vigente Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 11 del 21/04/2006, esecutiva, a seguito dell'ultimo ampliamento;

Vista l'allegata relazione tecnica in ordine alla disponibilità delle aree destinate a residenza e di quelle destinate ad attività produttive e terziarie.

VISTE le Leggi 18 aprile 1952 n.167 e ss.mm.i.; 22 ottobre 1971 n. 865; 5 agosto 1978 n. 457;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 – *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITA la Relazione del Sindaco, così come da verbale stenotipico allegato.

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:
presenti 6 favorevoli 6 contrari // astenuti //

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1. DI APPROVARE** le risultanze dell'allegata relazione tecnica, in ordine alla disponibilità delle aree destinate a residenza e di quelle destinate ad attività produttive e terziarie e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. del 28/02/83, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26/04/1983, art. 14 D.Lgs 77/1985, che la quantità e la qualità delle aree disponibili per l'anno 2022, nell'ambito dei piani P.E.E.P. e P.I.P., è la seguente:
 - 2.1 Aree per le Residenze Economico-Popolari**
 - *P.E.E.P. anno 1976, lotto n. 2 di mq 702.*
 - *P.E.E.P. anno 2004, lotti dai 2 a 10, per complessivi n. 9 lotti.*
 - 2.2 Aree per attività produttive e terziarie**
 - *P.I.P., n. 2 lotti disponibili a seguito dell'ultimazione dei lavori di ampliamento conclusi il 31.12.2015;*
- 3. DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, per l'anno 2022 i seguenti prezzi unitari di cessione delle aree disponibili:
 - 3.1 Aree per le Residenze Economico-Popolari**
 - *P.E.E.P. 1976, €/mq 12,02;*
 - *P.E.E.P. 2004, €/mq 17.04 per acquisto suolo ed €/mc 38,57 per costo UU.PP.SS.*
 - 3.2 Aree per attività produttive e terziarie**
 - *P.I.P., €/mq 16,15 comprensivo di acquisto suolo e costo UU.PP.SS.*
- 4. DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022/2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2022.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Zollino li 23/05/2022

Il Responsabile dell'area
MITTARIDONNA RAFFAELE

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li 23/05/2022

Il Responsabile di Ragioneria
PERRONE DANIELA

Deliberazione n° 14 del 30/05/2022

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 15/06/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 15/06/2022

Il Messo Comunale
CAMPANARO CARLO

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe BORGIA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 30/05/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe BORGIA