



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana "Abito sempre qui!" - rigenerazione urbana tra presente e passato - tra i Comuni di MARTANO, CARPIGNANO SALENTINO, MARTIGNANO, SOLETO, STERNATIA e ZOLLINO, per il finanziamento Pubblico di cui all'art.1 comma 535 della legge n. 234/2021. Determinazioni generali**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO		Si
Assessore	GAETANI SALVATORE	Si	

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- sul Supplemento ordinario n. 49/L della Gazzetta Ufficiale serie generale - n. 310 del 31/12/2021 è stata pubblicata la legge 30 dicembre 2021, n. 234 denominata “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”.
- che la predetta Legge all’art. 1 comma 534 prevede “*Al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l’anno 2022*”.
- che al successivo art. 535 vengono definiti i soggetti che possono richiedere i contributi, individuandoli in:
  - “*a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila;*
  - b) i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall’articolo 2, comma 2, del medesimo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri e le risorse attribuite dal predetto decreto del Ministero dell’interno*”.
- che l’art. 536 successivo prevede: “Gli enti di cui al comma 535 comunicano le richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell’interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022. La richiesta deve contenere:
  - a) la tipologia dell’opera, che può essere relativa a:
    - 1) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
    - 2) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
    - 3) mobilità sostenibile;
  - b) il quadro economico dell’opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell’indicazione di un CUP valido ovvero l’errata indicazione in relazione all’opera per la quale è chiesto il contributo comporta l’esclusione dalla procedura;
  - c) nel caso di comuni in forma associata, l’elenco dei comuni che fanno parte della forma associativa.
- che con Decreto del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione centrale della finanza locale, del 21 febbraio 2022 è stata definita la modalità di presentazione delle richieste di contributi ai comuni, annualità 2022, previsti dalla suddetta legge di bilancio;

- la domanda deve essere comunicata al Ministero dell'interno- Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, esclusivamente con modalità telematica, tramite la nuova Piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) di cui al d.lgs. n. 229/2011, dal 23 febbraio 2022 alle ore 23.59 del 31 marzo 2022 a pena di decadenza.

#### CONSIDERATO:

- che il Comune di Zollino (LE) intende presentare domanda di partecipazione per l'acquisizione dei finanziamenti di cui sopra, attraverso un progetto nel quale il progettista incaricato dovrà sviluppare tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui in premessa e meglio riportati nella normativa sopra citata nonché nelle successive indicazioni pubblicate dai ministeri responsabili, redigere gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- che il Comune di Zollino (LE) ha popolazione residente alla data del 31/12/2020 pari a 1.884 abitanti (fonte censimento permanente della Popolazione – ISTAT) e che al fine di accedere al finanziamento previsto dalla legge 30 dicembre 2021, n. 234 necessita di costituire associazione con altro ente territoriale al fine di raggiungere una popolazione superiore a 15.000 abitanti e poter richiedere un importo del finanziamento nel limite massimo di 5.000.000 di euro;
- che ha individuato quali comuni con cui associarsi, sia per affinità di obiettivi che per contiguità di territorio i comuni di Martano (LE) popolazione residente pari a 8.693 ab., Soletto (LE) popolazione residente pari a 5.254 ab., Carpignano Salentino (LE) ha popolazione residente a pari a 3.677, Sternatia (LE) popolazione residente pari a 2.171 ab. e Martignano (LE) popolazione residente pari a 1.616 ab. (fonte censimento permanente della Popolazione – ISTAT) e col quale si supera il limite minimo dei 15.000 abitanti e raggiungendo i 23.295 abitanti;
- che sono stati effettuati incontri informali tra gli enti ed è intendimento di partecipare alla richiesta del contributo finanziario presentando una candidatura in forma associata tra i Comuni di Martano, Soletto, Sternatia, Carpignano Salentino, Martignano e Zollino, occorrendo procedere ad adottare ogni atto di competenza al fine di raggiungere l'obiettivo inerente la presentazione dell'istanza, al fine di conseguire il finanziamento pubblico per I seguenti interventi:

Per il comune di Martano:

- Riquilificazione dell'infrastruttura sociale urbana di "Largo Pozzelle"

Per il comune di Soletto:

- Rigenerazione urbana con percorso ciclo-pedonale dell'area periferica di Via Sogliano

Per il comune di Carpignano Salentino:

- Riquilificazione dei parchi e delle aree a verde nelle vicinanze degli impianti sportivi

Per il comune di Sternatia:

- Percorso ciclo-pedonale dell'area periferica di Via Bologna, Via Firenze, Via Bari, Via Napoli, Via Brindisi e Via Pisa

Per il comune di Zollino:

- Riquilificazione dell'infrastruttura sportiva di Via Bari

Per il comune di Martignano:

- Rigenerazione urbana dell'asse viario di Via Chiesa - Via Calvario

RITENUTO

- di dover fornire apposito atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico per la partecipazione al suddetto finanziamento nonché approvare proposta di schema di “CONVENZIONE” (ai sensi dell’art. 30 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle autonomie locali”) da sottoscrivere, congiuntamente, tra i Legali Rappresentanti dei comuni di MARTANO (Capofila), SOLETO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO E MARTIGNANO, previa approvazione ed autorizzazione agli stessi da parte del Consiglio Comunale;
- necessario, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D. Lgs. 56/2017, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione nr. 1007 dell’11.10.2017, pubblicate sulla GURI nr. 260 del 07.11.2017, procedere all’individuazione e nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione all’interno del comune capofila;

DATO ATTO che il Comune di Martano svolgerà le funzioni di Ente Capofila, con espressa delega ad adottare ogni atto o attività, iniziativa di riferimento presso il competente ufficio Ministeriale e quant’altro necessario in rappresentanza di entrambi gli Enti per l’iniziativa in riferimento;

VISTA la propria competenza nell’atto de quo ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

il d.lgs. n. 267/2000

il vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs.n. 267/2000

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) DI MANIFESTARE la volontà di questo Comune di chiedere un contributo ministeriale con un progetto di rigenerazione urbana denominato *“Abita sempre qui” - rigenerazione urbana tra presente e passato*, presentando una candidatura in forma associata e congiunta con il Comune di MARTANO (Capofila), SOLETO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO E MARTIGNANO, al fine di conseguire il finanziamento pubblico di cui all’art.1 comma 535 della legge 30 dicembre 2021 , n. 234 avente ad oggetto “ Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;
- 2) DI DARE ATTO che il fine è quello di raggiungere l’obiettivo inerente la presentazione dell’istanza, in forma congiunta tra i comuni di MARTANO (Capofila), SOLETO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO e MARTIGNANO al fine di conseguire il finanziamento pubblico per la realizzazione di interventi di un progetto di rigenerazione urbana denominato *“Abita sempre qui” - rigenerazione urbana tra presente e passato* mediante un’azione integrata e coordinata, precisando che l’intervento deve essere:
  - Per il comune di Martano:
    - Riqualficazione dell’infrastruttura sociale urbana di "Largo Pozzelle"
  - Per il comune di Soletto:
    - Rigenerazione urbana con percorso ciclo-pedonale dell’area periferica di Via Sogliano
  - Per il comune di Carpignano Salentino:
    - Riqualficazione dei parchi e delle aree a verde nelle vicinanze degli impianti sportivi

Per il comune di Sternatia:

- Percorso ciclo-pedonale dell'area periferica di Via Bologna, Via Firenze, Via Bari, Via Napoli, Via Brindisi e Via Pisa

Per il comune di Zollino:

- Riqualficazione dell'infrastruttura sportiva di Via Bari

Per il comune di Martignano:

- Rigenerazione urbana dell'asse viario di Via Chiesa - Via Calvario

- 3) DI DARE ATTO che l'impatto territoriale delle risorse previste dalla linea di finanziamento, pari a €. 5.000.000,00 sarà distribuito tra gli enti con il seguente importo:

<b>Ente</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Importo €</b>
Martano	8.693	1.000.000,00
Soletto	5.254	1.000.000,00
Carpignano Salentino	3.677	750.000,00
Sternatia	2.171	750.000,00
Zollino	1.884	750.000,00
Martignano	1.616	750.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>23.295</b>	<b>5.000.000,00</b>

- 4) DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa specificate e, quindi, al fine di presentare una candidatura in forma associata tra i comuni di MARTANO (Capofila), SOLETO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO E MARTIGNANO, la proposta di schema "CONVENZIONE", (ai sensi art. 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali") allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra i comuni interessati previa approvazione ed autorizzazione ai legali rappresentanti da parte del Consiglio Comunale;
- 5) DI DARE ATTO che è stato preventivamente concordato che il Comune di MARTANO assolverà le funzioni di Ente Capofila e che al medesimo, ai sensi e per gli effetti della proposta di schema di CONVENZIONE allegata, è previsto sia delegata ogni attività, funzione, adozione di atti, poteri di rappresentanza e di referenza presso il competente Ministero e quant'altro necessario per la presentazione della manifestazione d'interesse per la partecipazione in forma congiunta alla richiesta di contributo in oggetto nonché per l'adozione di tutti gli atti necessari, presupposti e conseguenti, incluso incarico di redazione del progetto anche a mezzo tecnici esterni e per la gestione comune dell'eventuale finanziamento, incluso gli atti e la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori, alla realizzazione degli interventi progettuali e al pagamento e rendicontazione degli stessi e quant'altro necessario;
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate sulla GURI nr. 260 del 07.11.2017, è l'ing. Raffaele Mittaridonna, Funzionario del Comune di MARTANO Responsabile del Settore Tecnico, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amm.ne e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti, nominato dal Comune di Martano con delibera di G.C. n 43 del 02/03/2022;
- 7) DI AUTORIZZARE il Legale Rappresentante dell'Ente a sottoscrivere la sopra richiamata CONVENZIONE previa approvazione ed ulteriore autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, congiuntamente al Legale Rappresentante pro-tempore del Comune di MARTANO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO E MARTIGNANO;

- 8) DI DISPORRE, in virtù di quanto disposto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 9 delle Linee Guida ANAC nr. 3, e al fine di avvalersi - ove ritenuto necessario - di figure tecniche professionali adeguatamente e altamente qualificate esterne all'Ente, una copertura finanziaria, stimata in via presunta in circa € 15.000,00 oltre Iva e cassa previdenza, da imputare sul competente capitolo di Bilancio 2022 in fase di predisposizione, dando atto che la spesa sarà suddivisa tra gli enti partecipanti in proporzione al numero di abitanti e l'importo stabilito di ciascuno di essi ed in particolare:

<b>Ente</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Importo €</b>
Martano	8.693	3.000,00
Soleto	5.254	3.000,00
Carpignano salentino	3.677	2.250,00
Sternatia	2.171	2.250,00
Zollino	1.884	2.250,00
Martignano	1.616	2.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>23.295</b>	<b>15.000,00</b>

Il comune di SOLETO, CARPIGNANO SALENTINO, STERNATIA, ZOLLINO E MARTIGNANO provvederanno al trasferimento delle risorse al comune di MARTANO, in qualità di ente capofila, che provvederà all'accertamento e incasso al relativo capitolo di entrata;

- 9) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo per l'intervento del Comune di Zollino si approverà ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.P.R.380/2001;
- 10) DI TRASMETTERE copia della presente Deliberazione al Comune di MARTANO (Capofila), quale atto di delega;
- 11) DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti successivi e consequenziali della presente;
- 12) DI DICHIARARE la presente deliberazione, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**OGGETTO:** Progetto di rigenerazione urbana “Abito sempre qui!” - rigenerazione urbana tra presente e passato - tra i Comuni di MARTANO, CARPIGNANO SALENTINO, MARTIGNANO, SOLETO, STERNATIA e ZOLLINO, per il finanziamento Pubblico di cui all’art.1 comma 535 della legge n. 234/2021. Determinazioni generali

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **07/03/2022**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

### VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **07/03/2022**

**Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario**

f.to PERRONE DANIELA

---



Deliberazione n° **35** del **09/03/2022**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe BORGIA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **09/03/2022** al n. **133** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **24/03/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO